

## DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2021 - ELENCO DOCUMENTI

(Pubblicato il 21/01/2021)

**Modello 730 o Redditi** presentato nel 2020 per i redditi 2019, con ricevuta di trasmissione se presentato ad altro CAF o intermediario.

**Codice fiscale** del dichiarante, coniuge, figli e/o altri familiari a carico.

**Dati del nuovo datore di lavoro** (codice fiscale e indirizzo) se variato nel corso dell'anno 2021

**Documento d'identità valido**

La tessera CGIL 2021, per lo sconto agli iscritti

### **REDDITI 2020**

**CU 2021** (Certificazione unica del sostituto d'imposta)

Le CU INPS (es. pensioni, NASPI, CIG, esclusi dipendenti INPS) possono essere prelevate da Teorema su espressa delega del contribuente

**Certificazione redditi da lavoro o pensione estera**, lavoro domestico, dividendi di azioni.

**Sentenza di separazione/divorzio** e importo per assegni periodici percepiti dal coniuge

### **FABBRICATI E TERRENI (IRPEF E IMU)**

**Rendita catastale aggiornata** di tutti gli immobili posseduti nel 2020 e 2021

**Contratti di comodato registrati**

**Pagamenti IMU 2020**

### **FABBRICATI LOCATI**

**Contratti di locazione registrati ed eventuali comunicazioni all'Agenzia delle Entrate di proroga**

**Contratti di locazioni brevi ed eventuali CU 2020 e CU 2021**

### **VERSAMENTI**

**Modelli F24** per l'anno 2020 (es. acconti IRPEF, Cedolare secca e/o compensazioni)

**Dichiarazione dell'azienda di mancato rimborso del modello 730/2020**

### **ONERI DETRAIBILI/DEDUCIBILI**

**ATTENZIONE: Dal 2020 la detrazione del 19% spetta solo a condizione che la spesa sia stata pagata con Sistema tracciabile (bancario o postale). Il contribuente deve dimostrare la tracciabilità mediante prova cartacea del pagamento (es. ricevuta bancomat) oppure mediante l'annotazione in fattura o ricevuta fiscale del Sistema di pagamento.**

**Sono escluse da questa disposizione le spese sostenute per acquisto di medicinali, dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese in strutture sanitarie pubbliche o strutture private accreditate al SSN.**

### **SALUTE**

Spese per acquisto medicinali, dispositivi medici con marchio CE

Ricevute del medico, tickets sanitari, spese per protesi e terapie con prescrizione

Altre spese mediche

Documentazione relativa a spese mediche eventualmente rimborsate

### **PORTATORI DI HANDICAP**

**Certificazione attestante il riconoscimento della disabilità.**

Fatture di **acquisto di veicoli** per portatori di handicap

Fatture per **acquisto di ausili tecnici e/o informatici** e **certificato del medico** che attesti la necessità dell'ausilio stesso.

Fatture o ricevute di spese per migliorare la deambulazione, locomozione e mobilità.

### **PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI**

Spese per assistenza personale nei casi di non autosufficienza (con certificato medico)

Ricevute di spese mediche generiche e di assistenza specifica (domiciliare o in istituto)

### **ASSICURAZIONI E CONTRIBUTI**

**Premi di assicurazione vita/infortuni o aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana o finalizzati alla tutela di persone con disabilità gravi.

**Premi di assicurazione contro eventi calamitosi** (documentazione fiscale dei premi versati e contratto)

**Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari** (colf, badanti e baby sitter)

**Contributi previdenziali e assistenziali** (certificazione dell'ente cui sono versati)

**Contributi per previdenza integrativa** (mod. CU e/o dichiarazione del fondo di previdenza)

**Contributi a Enti o Casse** aventi esclusivamente fini assistenziali (dichiarazione del fondo)

## **SOCIALE**

### **Erogazioni effettuate con versamento postale/bancario, carte di credito/prepagate, assegni bancari/postali a:**

movimenti e partiti politici

sostegno della cultura (ART-BONUS) e della scuola (SCHOOL BONUS);

ONLUS, ONG, ODV;

associazioni sportive dilettantistiche, di promozione sociale e mutuo soccorso;

istituzioni religiose;

enti universitari, di ricerca pubblica, enti parco regionali e nazionali;

istituti scolastici di ogni ordine e grado; istituzioni dell'alta formazione artistica, musicali e coreutica e delle università;

Stato, Regioni, enti locali e altri enti finalizzate al contenimento e gestione dell'emergenza COVID-19

## **SCUOLA E SPORT**

Retta dell'asilo nido

Spese per frequenza scolastica di ogni ordine e grado

Frequenza di corsi universitari statali e non statali, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria

Canoni di locazione per Studenti universitari fuori-sede

Iscrizione annuale e abbonamento (ragazzi 5/18 anni) ad ass. sportive, palestre e piscine

## **PROPRIETARI DI IMMOBILI**

### **Interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto, ristrutturazione/costruzione di immobili:**

- Ricevute di pagamento di interessi passivi o dichiarazione della banca
- Rogito di acquisto e contratto di mutuo; fattura spese notarili (per acquisto, mutuo)
- Documentazione oneri accessori (es. imposta sostitutiva mutuo)

**Spese di intermediazione** per acquisto di abitazione principale

**20% del prezzo d'acquisto o del costo di costruzione** di appartamenti da destinare entro 6 mesi alla locazione per una durata di almeno 8 anni continuativi

**Canoni di Leasing** per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale

## **INQUILINI**

**Copia contratto di locazione, ricevuta di registrazione o di eventuale proroga per immobile adibito ad abitazione principale**

## **CASA**

### **Spese per interventi di recupero edilizio, per misure antisismiche e bonus verde**

- Fatture e bonifici bancari / postali, quietanze di pagamento di oneri di urbanizzazione
- Comunicazione dell'amministratore per lavori condominiali;
- Dichiarazione del costruttore per detrazione del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali
- Rogito o preliminare di vendita registrato per detrazione sul 25% del costo di acquisto di immobili ristrutturati.
- Rogiti 2020 per verifica del diritto alla detrazione delle rate residue, per lavori di ristrutturazione di anni precedenti
- Contratto di comodato o di locazione se le spese sono sostenute da comodatari o inquilini

### **Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti**

- Fatture e relative ricevute dei bonifici bancari / postali
- Asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato;
- Scheda inviata ad ENEA e ricevuta di trasmissione.

### **Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati**

- Fatture di acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista etichetta energetica) per l'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.
- Bonifici bancari/postali; Se il pagamento è avvenuto mediante carte di credito o carte di debito, ricevute di avvenuta transazione e documentazione di addebito su conto corrente.

**Scheda ENEA per l'acquisto di elettrodomestici**

## **ALTRE SPESE**

**Veterinarie**

**Funebri**

**Assegni periodici pagati al coniuge** (sentenza di separazione o divorzio, bonifici o ricevute e codice fiscale dell'ex coniuge)

**Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica** (cartella e bollettini versamento)

**Adozione di minori stranieri** (certificazione dell'ente)

**Titolo di viaggio e ricevuta di pagamento sostenuto per le spese di abbonamento ai mezzi di trasporto pubblico**

## **DOCUMENTI PER SPESE DI ANNI PRECEDENTI IL 2020 SE NON GIÀ CONSEGNA TI A**

### **TEOREMA**

- rogito e mutuo per immobili
- spese per ristrutturazione, risparmio energetico, bonus verde, acquisto mobili, 50% IVA su immobili di classe energetica A o B
- contratto assicurazione vita e/o infortuni
- contratto di locazione per detrazione inquilini.