

IL 730 È PRECOMPILATO MA...

Devi scaricarlo da internet

Il modello 730 precompilato sarà disponibile in via telematica sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate a partire dal **15 Aprile 2019** e dovrà essere presentato entro il **23 luglio 2019**. Il contribuente, per vederlo, deve essere in possesso di codice **PIN** e **PASSWORD** oppure identità **SPID**.

Il modello 730 precompilato sarà messo a disposizione dei lavoratori dipendenti e pensionati provvisti di una Certificazione Unica (CU) rilasciata dal Sostituto d'Imposta per l'anno 2018.

Non è detto che ci sia tutto

Anche quest'anno nella dichiarazione precompilata **non saranno presenti tutte le informazioni utili alla compilazione della dichiarazione**.

L'Agenzia delle Entrate ha precisato che quando gli elementi in suo possesso sono incompleti, i relativi dati non verranno inseriti nella dichiarazione precompilata ma indicati in un prospetto informativo e andranno valutati ed inseriti a cura del contribuente che se ne assume la responsabilità in caso di futuri controlli. È il caso, ad esempio, delle spese relative a ristrutturazione edilizia, acquisto mobili e risparmio energetico sostenute nel 2018 che non verranno pre-inserite nella dichiarazione e necessiteranno quindi di verifica da parte del contribuente.

In presenza di più modelli CU in numerosi casi non vengono precaricati i giorni lavoro in base ai quali spettano le detrazioni per lavoro dipendente oppure il codice fiscale di familiari a carico, con la conseguenza che non vengono riconosciute nel calcolo detrazioni effettivamente spettanti che possono essere ottenute solo modificando la dichiarazione.

Non tiene conto dei tuoi interessi

La dichiarazione precompilata dall'Agenzia **potrebbe non riportare tutti i dati che il contribuente ha interesse a dichiarare determinando minori crediti o pagamenti insufficienti con relativo addebito di sanzioni ed interessi**.

Il 730 precompilato conterrà i dati relativi ad alcune spese detraibili, come ad esempio le spese sanitarie e i relativi rimborsi. Ma non tutte le spese sanitarie sostenute nel 2018 saranno precaricate nel Modello 730. Le spese sostenute per le prestazioni rese da alcune figure abilitate all'arte ausiliaria della professione medica (fisioterapisti, logopedisti, dietisti) oppure per l'acquisto di alcune tipologie di farmaci e dispositivi medici, non saranno presenti.

L'Agenzia delle Entrate, infatti, inserirà nel Modello 730 precompilato solo le spese mediche automaticamente agevolabili, secondo la legislazione fiscale vigente, mentre le

spese mediche agevolabili solo a particolari condizioni, saranno inserite in un apposito foglio informativo e l'inserimento nell'apposito rigo del modello 730, dopo aver verificato la sussistenza di determinati requisiti soggettivi necessari alla detraibilità della spesa, dovrà essere effettuato dal contribuente.

Per quanto riguarda i familiari fiscalmente a carico, se questi risultano a carico di più contribuenti, le spese sanitarie verranno inserite nella dichiarazione precompilata in proporzione alla percentuale di carico fornita dai sostituti d'imposta con le CU, a prescindere da qualsiasi valutazione di convenienza o da chi ha sostenuto l'effettivo pagamento. Nel modello precompilato non sono pre-caricate numerose spese, ad esempio: le spese per l'acquisto veicoli per persone disabili, le spese per l'istruzione diversa da quella universitaria, per l'attività sportiva dei ragazzi da 5 a 18 anni, per i canoni degli studenti universitari, le erogazioni liberali ad alcune Onlus e Ong e agli istituti scolastici, le spese per gli addetti all'assistenza di persone non autosufficienti, le spese di intermediazione immobiliare.

Se fai da te il responsabile sei tu

Il contribuente che conferma la dichiarazione precompilata **resta comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria** non solo per gli eventuali redditi non indicati ma anche per eventuali dati non corretti contenuti nel 730 precompilato con la sola eccezione delle spese deducibili e/o detraibili. Tuttavia anche con riguardo a tali oneri l'Agenzia può procedere a controlli sulla sussistenza dei requisiti soggettivi per poterne fruire. Qualora invece il contribuente modifichi o integri la dichiarazione precompilata risponderà anche per i tutti i dati precompilati dall'Agenzia, nessuno escluso.

TI RICORDIAMO CHE...

In ogni caso va precisato **che la dichiarazione precompilata non confermata equivale a dichiarazione non presentata e che di conseguenza il contribuente che deve imposte allo Stato si troverà in una situazione di omessa dichiarazione (con l'addebito delle relative sanzioni) mentre il contribuente che vanta un credito nei confronti dello Stato non verrà rimborsato.**

**IL CAAF
LO SA
COME
SI FA**



INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI

DAL 04 MARZO 2019
DALLE 9 ALLE 13 E DALLE 14,30 ALLE 18,30
info@teorema.bo.it
051.41.99.333

> **L'appuntamento per la dichiarazione dei redditi 2019 puoi fissarlo anche presso le Camere del Lavoro negli orari di apertura delle Leghe SPI-CGIL (Sindacato pensionati)**

> Sulla tariffa per i servizi **730, MOD. REDDITI, IMU e TASI** è previsto:

- **lo sconto del 60% per gli iscritti CGIL** previa presentazione della tessera per l'anno 2019
- **lo sconto del 30% per gli iscritti AUSER, SUNIA, APU, FEDERCONSUMATORI, FITEL**, previa presentazione della tessera per l'anno 2019

> Il servizio di compilazione dei Modelli **RED, ISEE e DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITÀ (ICRIC, Indennità di frequenza, ICLAV, ACCAS-PS)** è gratuito

TEOREMA È ANCHE

Servizio di assistenza
alle famiglie con colf e badanti
051.41.99.340
info@teorema.bo.it

Dichiarazione di successione
051.41.99.340
info@teorema.bo.it

Assistenza domande
di cittadinanza
345.73.93.205

Contenzioso fiscale
assistenza nei confronti di
Agenzia delle Entrate e Enti locali
051.41.99.340
info@teorema.bo.it

Partite IVA individuali
Assistenza fiscale, contabile
e previdenziale
ai titolari di partite IVA individuali
051.41.99.350
partiteiva@teorema.bo.it

Teorema Bologna sui servizi fiscali erogati, per errori imputabili a propria responsabilità, risponde come previsto dalla normativa vigente. (vedi www.teorema.bo.it)

DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2019

**L4 TUA
D1CH14RAZ10N3
D31 REDD171
2019**

**FALLA
SEMPLICE!
VIENI AL
CAAF CGIL**



CGIL
**IL CAAF
LO SA
COME
SI FA**

info@teorema.bo.it

051.41.99.333

caafemiliaromagna.it



**Per la tua dichiarazione dei redditi
SCEGLI L'ESPERIENZA E LA COMPETENZA**

www.teorema.bo.it
info@teorema.bo.it

DOCUMENTI

- **Modello 730 o Redditi** presentato nel 2018 per i redditi 2017, con ricevuta di trasmissione se presentato ad altro CAF o intermediario.
- **Codice fiscale** del dichiarante, coniuge, figli e/o altri familiari a carico.
- **Dati del nuovo datore di lavoro** (codice fiscale e indirizzo) se variato nel corso dell'anno 2019

REDDITI 2018

- **CU 2019** (Certificazione unica del sostituto d'imposta)
- **Certificazione redditi** da lavoro o pensione estera, lavoro domestico, dividendi di azioni.
- **Sentenza di separazione/divorzio** e importo per assegni periodici percepiti dal coniuge, disposti dal Giudice a favore del coniuge separato o divorziato compresi anche gli importi corrisposti per il canone di locazione e spese condominiali

RICORDA CHE:

Il **bonus IRPEF di 80 euro mensili** è inserito direttamente in busta paga; presentando la dichiarazione viene riconosciuto anche a chi ha un datore di lavoro che non ha la qualifica di sostituto d'imposta (esempio colf/badanti)

FABBRICATI E TERRENI (IRPEF/IMU/TASI)

- Serve la **rendita catastale aggiornata** di tutti gli immobili posseduti nel 2018 e 2019 rilevabile da: visura catastale o atti di acquisto, permuta, successione ecc.

Pagamenti IMU e/o TASI 2018

FABBRICATI LOCALI

- **Contratti di locazione registrati e aggiornamenti ISTAT del canone.** Chi ha optato per la cedolare secca deve portare anche il Mod. Siria o Mod. RU o Mod. 69 ed eventuale raccomandata inviata all'inquilino.
- contratti di locazioni brevi (non superiori a 30 gg) stipulati anche attraverso attività di intermediazione immobiliare o portali on line ed eventuali CU 2019

FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO

- Eventuale contratto di comodato, se registrato

VERSAMENTI

- **Modelli F24** (deleghe di pagamento) per l'anno 2018 (es. acconti IRPEF, di Cedolare secca e/o compensazioni)
- **Dichiarazione dell'azienda di mancato rimborso del modello 730/2018**

DEVI PORTARE ANCHE

- Documento d'identità valido
- La tessera CGIL 2019, per lo sconto agli iscritti
- La documentazione delle spese sostenute prima del 2018 (se non già consegnata a Teorema) come:

- contratto d'acquisto e di mutuo su immobili
- spese per ristrutturazione (36% - 50%) e/o spese riqualificazione energetica (55% - 65%)
- spese acquisto mobili
- contratto assicurazione vita e/o infortuni
- contratto di locazione per detrazione inquilini

SALUTE

- Scontrini della farmacia per acquisto medicinali, dispositivi medici con marchio CE e spese sostenute per l'acquisto di alcuni alimenti a fini medici speciali (eccetto quelli per i lattanti)
- Ricevute del medico, tickets sanitari, spese per protesi e terapie con prescrizione
- Altre spese mediche
- Documentazione relativa a spese mediche eventualmente rimborsate
- spese per minori o maggiorenni, con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici

PORTATORI DI HANDICAP

- Fatture di acquisto di veicoli per portatori di handicap o invalidi con accompagnamento e/o cane guida per non vedenti
- Fatture per acquisto di ausili tecnici e/o informatici per portatori di handicap e certificato del medico curante che attesti la necessità dell'ausilio stesso
- Fatture o ricevute di spese per migliorare la deambulazione, locomozione e mobilità
- Certificazione attestante il riconoscimento della disabilità

PERSONE NON AUTOSUFFICIENTI

- Spese per assistenza personale nei casi di non autosufficienza (con certificato medico)
- NB: danno diritto a benefici fiscali le spese sostenute per i lavoratori domestici che abbiano l'inquadramento contrattuale di addetti all'assistenza personale (cd badanti)**
- Ricevute di spese mediche generiche e di assistenza specifica (domiciliare o in istituto)

ASSICURAZIONI E CONTRIBUTI

- **Premi di assicurazione vita/infortuni o eventi per oggetto il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana o premi finalizzati alla tutela di persone con disabilità gravi. Documentazione fiscale dei premi versati e contratto
- **Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari** (colf, badanti e baby sitter)
- **Contributi previdenziali e assistenziali** (certificazione dell'ente cui sono versati)
- **Contributi per previdenza integrativa** (mod. CU e/o dichiarazione del fondo di previdenza)
- **Contributi a Enti o Casse** aventi esclusivamente fini assistenziali versati dai pensionati (Dichiarazione del fondo)

SOCIALE

- **Erogazioni effettuate con versamento postale/bancario, carte di credito/prepagate, assegni bancari/postali a:**
 - movimenti e partiti politici
 - sostegno della cultura (ART-BONUS) e della scuola (SCHOOL BONUS)
 - ONLUS, ONG, organizzazioni di volontariato;
 - associazioni sportive dilettantistiche, di promozione sociale e mutuo soccorso
 - istituzioni religiose
 - enti universitari, di ricerca pubblica, enti parco regionali e nazionali
 - istituti scolastici di ogni ordine e grado; istituzioni dell'alta formazione artistica, musicali e coreutica e delle università

SCUOLA E SPORT

- Retta dell'asilo nido
- Frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di 2° grado
- Frequenza di corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, di perfezionamento e/o specializzazione universitaria
- N.B. Le spese per l'istruzione sono detraibili al netto dei rimborsi del datore di lavoro**
- Iscrizione annuale e abbonamento (ragazzi 5/18 anni) ad ass. sportive, palestre e piscine

PROPRIETARI DI IMMOBILI

- **Interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto, ristrutturazione/costruzione di immobili:**
 - Ricevute di pagamento degli interessi passivi o dichiarazione della banca
 - Rogito di acquisto e contratto di mutuo
 - Fattura spese notarili (per acquisto, mutuo)
 - Documentazione oneri accessori (es. imposta sostitutiva mutuo)
- **Spese di intermediazione** per acquisto di abitazione principale
- **20% del prezzo d'acquisto o del costo di costruzione** di appartamenti da destinare entro 6 mesi alla locazione per una durata di almeno 8 anni continuativi
- **50% dell'IVA** pagata su acquisto negli anni 2016 e 2017 di abitazioni di classe energetica A o B
- **Canoni di Leasing** per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad abitazione principale

INQUILINI

- **Copia contratto di locazione, ricevuta di registrazione e di eventuale proroga per:**
 - Abitazione principale
 - Lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro in un'altra regione negli ultimi tre anni
 - Studenti universitari fuori-sede ad almeno 100 Km dalla residenza (50 Km se si tratta di studenti residenti in zone montane o disagiate), oppure nel territorio di uno stato membro dell'UE o in uno

degli Stati aderenti all'Accordo sullo spazio economico europeo con il quale sia possibile lo scambio di informazioni. La detrazione compete anche in caso di contratto ospitalità, assegnazione in godimento con ateneo, enti di diritto allo studio.

CASA

- **Spese per interventi di recupero edilizio, sicurezza, misure antisismiche e bonus verde**
 - Fatture e relative ricevute di: bonifici bancari e postali, quietanze di pagamento di oneri di urbanizzazione
 - Comunicazione dell'amministratore se i lavori di ristrutturazione sono condominiali
 - Dichiarazione del costruttore per la detrazione del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali
 - per gli interventi iniziati prima del 14 maggio 2011 la comunicazione inviata al Centro Operativo di Pescara con raccomandata
 - Rogito o preliminare di vendita registrato per detrazione sul 25% del costo di acquisto di immobili ristrutturati
 - Rogito in caso di vendita o acquisto nel 2018 di un immobile oggetto di lavori di ristrutturazione per la detrazione delle rate residue
 - Contratto di comodato o contratto di locazione se le spese sono sostenute da comodatari o inquilini

NOVITÀ

detrazione del 36% con un limite di spesa di euro 5000 per unità immobiliare per Spese di sistemazione a verde di aree scoperte private o su parti comuni

- **Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti**
 - Fatture e relative ricevute dei bonifici bancari e postali
 - Asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato
 - Scheda inviata ad ENEA nei termini previsti dalla legge e ricevuta di trasmissione

ATTENZIONE

La detrazione è pari al 50% ed è necessario presentare la scheda ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori, per le spese sostenute dal 2018 relative: sostituzione di finestre comprensive d'infilli, - schermature solari, - caldaie a biomassa, - caldaie a condensazione, con classe di prodotto almeno pari ad A .

- Per i lavori effettuati e/o conclusi nel 2018, il termine dei 90 giorni per la presentazione decorreva comunque dal 21 novembre 2018

► Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

- Fatture di acquisto di mobili, grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ (A per i forni e per le apparecchiature per le quali sia prevista etichetta energetica) per l'arredo di immobili

oggetto di ristrutturazione. L'arredo acquistato nel 2018 è detraibile se i lavori di ristrutturazione sono iniziati dal 01/01/2017 al 31/12/2018

- Bonifici bancari/postali; se il pagamento è avvenuto mediante carte di credito o carte di debito, ricevute di avvenuta transazione e documentazione di addebito su conto corrente

ATTENZIONE

A partire dal 2018 occorre la scheda ENEA per detrarre le spese per elettrodomestici (forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrice). Per gli acquisti nel 2018, il termine dei 90 giorni per la presentazione decorreva comunque dal 21 novembre 2018

- **spese per assicurazione contro eventi calamitosi**

ALTRE SPESE

- **Veterinarie**
- **Funebri** sostenute anche per persone diverse dai familiari
- **Assegni periodici pagati al coniuge** (sentenza di separazione o divorzio, bonifici o ricevute e codice fiscale dell'ex coniuge)
- **Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica** (cartella e bollettini versamento)
- **Adozione di minori stranieri** (certificazione dell'ente)

NOVITÀ SPESA PER L'ABBONAMENTO AI MEZZI DI TRASPORTO PUBBLICO

La spesa sostenuta nel 2018 per sé o per familiari fiscalmente a carico per pagare l'abbonamento ai mezzi di trasporto pubblici. Detrazione del 19% su un massimo di spesa di 250 euro. Sarà necessario documentare sia il titolo di viaggio che il pagamento sostenuto.

DICHIARAZIONE ISEE

- Per prenotarti ed avere l'elenco dei documenti necessari: telefono: **051.41.99.333** mail: **info@teorema.bo.it**
- Se sei un **iscritto CGIL**, puoi rivolgerti alle **Camere del Lavoro**

MODELLO RED DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITÀ (Icric, Indennità di frequenza, Iclav, Accas-Ps)

- Per prenotarti ed avere l'elenco dei documenti necessari: telefono: **051.41.99.333** mail: **info@teorema.bo.it**
- Se sei un **iscritto CGIL**, puoi rivolgerti alle **Camere del Lavoro**

RICORDA

PRESENTARE IL MODELLO 730 ANCHE SE SEI ESONERATO PUÒ ESSERE UN'OCCASIONE!!!

Se sei un pensionato l'INPS non ti invia più a casa alcuna comunicazione o certificazione reddituale relativa a Detrazioni, CU (ex CUD) o RED, quindi non hai più a disposizione nessuna documentazione per controllare la correttezza delle tue prestazioni oppure per verificare la necessità di eventuali adempimenti previsti per il mantenimento o l'ottenimento delle stesse o altre prestazioni.

PRESENTA IL MOD. 730

Anche se sei esonerato e non devi far valere oneri, detrazioni o altri benefici Teorema effettuerà un "check-up fiscale" sulla tua posizione nei confronti dell'INPS e dell'Agenzia delle Entrate

TRAMITE IL CAAF, POTRAI:

- Ricevere tutte le tue **certificazioni INPS di natura fiscale.**
- Essere informato ogni anno su tutti gli adempimenti previsti senza rischiare di incorrere in sanzioni e/o per perdite di benefici a cui hai diritto.
- Verificare se l'INPS ti ha correttamente riconosciuto **le detrazioni spettanti** per i tuoi familiari a carico.
- Essere informato se devi presentare il **Mod. RED** o se puoi evitarlo perchè tutti i redditi che possiedi li hai già dichiarati utilizzando il Mod.730
- Essere informato se devi presentare il Mod. Icric, Indennità di frequenza, Iclav, Accas-Ps

BOLOGNA

- **Abba - San Ruffillo** via Abba, 18/D
- **Barca** piazza Giovanni XXIII, 14/B
- **Borgo Panigale** via Manuzio, 12/E
- **Casteldebbole** via C. di Casteldebbole, 15/B
- **Centro** via Marconi, 69/D
- **Centro Lavoratori Stranieri** via del Porto, 16/C
- **Corticella** via Bentini, 20
- **Dagnini** via Dagnini, 11
- **Ex Pasubio** via Marzabotto, 10/4
- **Giambologna** via Giambologna, 4
- **Lame** via della Grazia, 3/2
- **Palmieri** via Palmieri, 22
- **Pilastro** c/o Centro Commerciale Pilastro int. 16/E via Pirandello, 14
- **San Donato** via Andreini, 2
- **San Ruffillo** via Toscana, 120
- **Santa Viola** via del Giglio, 7
- **Teorema Sede** via Torreggiani, 3/2
- **Villa Riccitelli** via Faenza, 2
- **XXI Aprile** via XXI Aprile, 3/D

PROVINCIA

- **Altedo** via Minghetti, 15/1
- **Anzola dell'Emilia** via Goldoni, 4
- **Argelato** via 1° Maggio, 1
- **Baricella** piazza Pertini, 6
- **Bazzano** via Cesare Rocchi, 20
- **Bentivoglio** via Marconi, 40/2
- **Budrio** via Martiri Antif., 52/54
- **Calcara** via Garibaldi, 56
- **Calderara di Reno** via Roma, 55
- **Camugnano** Municipio - p.za Kennedy, 1
- **Casalecchio di Reno** via Ronzani, 3/2
- **Castel Maggiore** piazza della Pace, 7
- **Castello d'Argile** via Matteotti, 53
- **Castello di Serravalle** Municipio p.za della Pace, 21
- **Castenaso** via Gramsci, 21
- **Castiglione dei Pepoli** via Chiesa Vecchia, 6
- **Crespellano** via Togliatti, 5/G
- **Crevalcore** via Lodi, 127
- **Funo** via Galliera, 62
- **Granarolo dell'Emilia** via San Donato, 203
- **Lizzano in Belvedere** via III Novembre, 44
- **Loiano** via Roma, 23/1
- **Longara** via Caduti della Libertà, 9
- **Marzabotto** via Lidice, 2/6
- **Medicina** via Saffi, 198
- **Minerbio** via Garibaldi, 38/D
- **Molinella** via del Lavoro, 25
- **Monghidoro** via V. Emanuele, 68
- **Monte San Pietro** via Lavino, 83/A
- **Monterenzio** via dell'Osteria, 29/B
- **Monteveglia** viale Dei Martiri, 14/1
- **Ozzano dell'Emilia** Corso Garibaldi, 26
- **Palata Pepoli** via Calanco, 57 (Crevalcore)
- **Pianoro** via Grillini, 12
- **Pieve di Cento** via Melloni, 13
- **Porretta Terme** via Borgolungo, 64
- **Rastignano** via A. Costa, 56
- **Sala Bolognese** via Fratelli Bastia, 37
- **S. Benedetto V. S.** via Marconi, 10
- **S. Giorgio di Piano** via Carducci, 9
- **S. Giovanni in P.** via Marconi, 26
- **S. Lazzaro di S.** via Emilia 249/B
- **S. Matteo della Decima** via Sicilia, 1
- **S. Pietro in Casale** Piazza Calori, 9
- **S. Venanzio di Galliera** via Roma, 11/a
- **Sant'Agata Bolognese** via XXI Aprile 1945, 13
- **Sasso Marconi** via Porrettana, 411
- **Savigno** via Marconi, 35
- **Vado** via XXIX Settembre, 1/A
- **Vergato** galleria 1° Maggio, 18/A
- **Zola Predosa** via Dante, 11/D